

**ACORDO QUADRO AQ\_03/2016 CC-CIM Viseu Dão Lafões**

**Prestação de Serviços e Fornecimento de Consumíveis de  
Higiene e Limpeza**

**- contrato -**

.

---

A Comunidade Intermunicipal Viseu Dão Lafões, adiante designada por CIM Viseu Dão Lafões, pessoa coletiva 508 047 790, representada pelo seu Presidente do Conselho Intermunicipal, José Morgado Ribeiro, residente na Rua de São Martinho, 86, Travassós de Cima, Freguesia de Rio de Loba e Concelho de Viseu, portador do cartão de cidadão nº 08132922 9zz3, válido até 26/05/2019, outorgando como representante legal com poderes para o ato, conforme ata nº 1, datada de 31 de outubro de 2013, do Conselho Intermunicipal da CIM Viseu Dão Lafões, na qualidade de primeiro outorgante,

Como **Segunda Outorgante**, Interlimpe – Facility Servicer, S.A. Pessoa Coletiva n.º 502611057, com sede na Avenida Coronel Eduardo Galhardo, nº 14-C Galeria A e C, 1170-105 Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, sob o mesmo número, com o capital social de € 300.000,00 € representada no ato por Maria Ondina Barbosa Maciel Leitão, titular do Cartão de Cidadão nº 03843407, emitido pela República Portuguesa, válido até 24 de maio de 2017, com domicílio Profissional: Avenida Coronel Eduardo Galhardo, nº 14-C Galeria A e C; 1170-105 Lisboa, na qualidade de representante legal, com poderes para outorgar o presente contrato, conforme Certidão Permanente, datada de 02 de julho de 2008.

*Considerando que:*

I - A decisão de contratar, nos termos dos artigos 36.º, n.º 2, 38.º e 109.º, todos do Código dos Contratos Públicos, decorre da deliberação do Conselho Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal Viseu Dão Lafões, em reunião ordinária de 5 de abril de 2016 para abertura do presente procedimento concursal para celebração de acordo quadro para a seleção de prestadores de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza (Lotes 1 a 3) para a CIM Viseu Dão Lafões e os Municípios que a integram.

II - Podem ainda ficar abrangidas pelo presente acordo quadro as entidades que se achem submetidas ao regime do Código dos Contratos Públicos, nomeadamente as entidades que integram os diversos setores empresariais locais e as freguesias, desde que manifestem a vontade de integração, o que comporta a adesão à CC-CIM Viseu Dão Lafões, aos seus princípios e à aceitação do seu Regulamento e das normas de execução emanadas pelos órgãos da Comunidade Intermunicipal Viseu Dão Lafões.

III - O Concurso Público para seleção de prestadores de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza com vista à celebração de acordo quadro, incluiu os seguintes lotes:

Lote 1 – Prestação de serviço de higiene e limpeza;

Lote 2 – Fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza;

Lote 3 – Prestação de serviço de higiene e limpeza com fornecimento de consumíveis;

IV - O Concurso Público para a seleção de prestadores de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza foi aberto por anúncio publicado no Diário da República, n.º 94 IIª Série de 16 de Maio de 2016, com o número de procedimento AQ\_03/2016 e no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE) de 19 de Maio, com o n.º 2016/S 095-171096.

V – O prazo de entrega das propostas expirou às 23h59m horas do 48º dia posterior à publicação do supra referido anúncio no Diário da República, conforme consta do nº 1 do artigo 15º do Programa de Concurso, tendo o júri, no cumprimento da Lei e das normas consignadas no Programa de Concurso e Caderno de Encargos, procedido, no dia seguinte, à descriptação das propostas e publicação da lista de concorrentes.

VI - O Júri procedeu, nos termos do artigo 146º do Código dos Contratos Públicos, à elaboração de relatório preliminar de seleção e ordenação dos concorrentes, tendo notificado os mesmos deste relatório bem como fixado o prazo de 5 dias para os efeitos previstos no artigo 147º daquele Código.

VII - Nos termos do artigo 148º do Código dos Contratos Públicos, não tendo existido observações, o Júri deliberou proceder à ordenação e seleção dos concorrentes conforme consta dos relatórios efetuados.

VIII - Foi aprovado pelo Conselho Intermunicipal da CIM Viseu Dão Lafões a decisão de adjudicação, bem como a minuta do contrato de acordo quadro, em cumprimento ao disposto no n.º 2 do artigo 98.º do Código dos Contratos Públicos;

Celebram entre si o presente contrato, que ficará a reger-se pelas cláusulas e condições a seguir estipuladas:

#### CLÁUSULA 1ª - OBJETO DO ACORDO QUADRO

1 - O objeto do acordo quadro consiste em estabelecer as condições jurídicas, técnicas e económicas para a seleção de prestadores de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza (Lotes 1 a 3), nos termos e ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 252.º do CCP e do Caderno de Encargos, para as entidades que integram CC-CIM Viseu Dão Lafões.

2 – A prestação de serviços de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza a adquirir no âmbito do presente acordo quadro terá de cumprir as especificações técnicas previstas na legislação em vigor, encontram agrupadas, de acordo com os seguintes lotes:

Lote 1 – Prestação de serviço de higiene e limpeza;

Lote 2 – Fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza;

Lote 3 – Prestação de serviço de higiene e limpeza com fornecimento de consumíveis;

3 - O presente contrato rege-se pelas cláusulas constantes do Caderno de Encargos, que fica anexo ao presente contrato (Anexo I) e que dele faz parte integrante.

4 - A Segunda Contratante foi qualificada nos lotes 1, 2 e 3 do Concurso Público para a seleção de prestadores de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza, elaborado nos termos do Código dos Contratos Públicos, e encontra-se habilitada para a celebração do presente contrato.

#### CLÁUSULA 2ª – DURAÇÃO DO ACORDO QUADRO

1 - O presente acordo quadro, tem a duração de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data da sua assinatura para a totalidade dos lotes em apreço, e considera-se automaticamente renovado por períodos de um ano se nenhuma das partes o denunciar, mediante notificação à outra parte por carta registada com aviso de receção, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias em relação ao termo, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo.

2 - O prazo máximo de vigência do acordo quadro, incluindo renovações, é de 36 meses.

#### CLÁUSULA 3ª – OBRIGAÇÕES DAS ENTIDADES COCONTRATANTES

1 - Sem prejuízo das demais obrigações previstas na legislação aplicável e nas peças do procedimento, constituem, entre outras, obrigações das entidades cocontratantes:

- a) Apresentar proposta válida a todos os convites efetuados pela entidade agregadora ou por qualquer entidade adquirente para o lote ou lotes para os quais foram selecionadas, no âmbito do presente acordo quadro, respeitando os termos dos convites e o disposto no presente Caderno de Encargos. A proposta é considerada válida quando cumpra as regras definidas no presente caderno de encargos e demais legislação em vigor, designadamente o Código dos Contratos Públicos;
- b) Prestar os serviços e/ou fornecer os bens às entidades adquirentes, nos locais por estas definidos, conforme as normas legais vigentes aplicáveis ao exercício da atividade, os requisitos técnicos mínimos e níveis de serviço mínimos definidos no Caderno de Encargos e demais documentos contratuais;
- c) Não alterar as condições de prestação dos serviços e/ou fornecimento de bens fora dos casos previstos no artigo 16.º do caderno de encargos;
- d) Realizar todas as tarefas solicitadas pela entidade adjudicante e abrangidas pelo contrato a celebrar, com a diligência e qualidade requeridas pelo tipo de trabalho em causa mesmo que para tal tenha de recorrer aos meios humanos, materiais e outros que entenda necessários e adequados à prestação dos serviços e à completa execução das tarefas ao seu cargo;

- e)** Comunicar antecipadamente às entidades agregadoras e adquirentes os factos que tornem total ou parcialmente impossível a prestação do serviço e/ou fornecimento de bens objeto do procedimento ou o cumprimento de qualquer outra das suas obrigações, nos termos do contrato celebrado com a entidade adquirente;
- f)** Comunicar qualquer facto que ocorra durante a execução dos contratos e que altere, designadamente, a sua denominação social, os seus representantes legais com relevância para a prestação do serviço, a sua situação jurídica e a sua situação comercial;
- g)** Comunicar às entidades adquirentes a nomeação do gestor de cliente responsável pelos contratos celebrados ao abrigo do acordo quadro e quaisquer alterações relativas à sua nomeação;
- h)** Prestar de forma correta e fidedigna as informações referentes à prestação de serviços e/ou fornecimento de bens contratados, bem como prestar todos os esclarecimentos que se justifiquem;
- i)** Manter atualizados todos os documentos de habilitação, entregando-os, quer à CIM Viseu Dão Lafões, quer às entidades adquirentes sempre que solicitados;
- j)** Disponibilizar, sempre que solicitado pela CIM Viseu Dão Lafões, as declarações de Informação Empresarial Simplificada (IES), ou equivalente, quando entidade estabelecida fora do território nacional, devidamente validada pelos Serviços da Administração Fiscal competente;
- k)** Remunerar a CIM Viseu Dão Lafões nos termos do artigo 36.º do Caderno de Encargos;
- l)** Manter sigilo e garantir a confidencialidade;
- m)** Entregar, sempre que solicitado pela CIM Viseu Dão Lafões ou pelas entidades adquirentes, comprovativos de licenças legalmente exigíveis para o exercício da atividade bem como as certificações, correspondente ao lote para o qual foi selecionado;
- n)** Disponibilizar, sempre que solicitado pela CC-CIM Viseu Dão Lafões, declaração emitida por um Revisor Oficial de Contas (ROC) ou pela entidade fiscalizadora das contas da empresa, na qual se certifiquem os valores comunicados nos relatórios de faturação entregues, relativos aos procedimentos realizados ao abrigo do acordo quadro;

2 - Os prestadores de serviços são responsáveis perante a CC-CIM Viseu Dão Lafões e as entidades adquirentes por qualquer defeito ou discrepância dos produtos e serviços objeto do contrato, que existam no momento em que os mesmos lhe são entregues.

#### CLÁUSULA 4ª – OBRIGAÇÕES DAS ENTIDADES ADQUIRENTES

1 - Constituem, entre outras, obrigações das entidades adquirentes:

- a)** Celebrar os contratos de prestação de serviços e/ou fornecimento com as entidades cocontratadas, sempre que tal considerem necessário;
- b)** Monitorizar a prestação de serviços no que respeita ao cumprimento dos requisitos técnicos mínimos e níveis de serviços mínimos definidos no Caderno de Encargos, e aplicar as devidas sanções em caso de incumprimento;
- c)** Comunicar, em tempo útil, à CIM Viseu Dão Lafões os aspetos relevantes que tenham impacto no cumprimento do contrato de prestação de serviços e/ou fornecimento e reportar os resultados da monitorização; e,
- d)** Facultar toda a informação relativa às adjudicações realizadas ao abrigo do acordo quadro, até 10 (dez) dias úteis após a sua realização ou sempre que lhes seja solicitado pela CIM Viseu Dão Lafões.
- e)** Transmitir à CIM Viseu Dão Lafões, com a periodicidade definida por esta, a informação agregada relativa aos contratos celebrados ao abrigo do presente acordo quadro.

2 - A informação referida na alínea e) do número anterior deve ser enviada através de relatórios de contratação, elaborados em conformidade com o modelo a disponibilizar pela CC-CIM Viseu Dão Lafões.

#### CLÁUSULA 5ª – OBRIGAÇÕES DA CIM Viseu Dão Lafões

Constituem, entre outras, obrigações da CIM Viseu Dão Lafões:

- a)** Celebrar, gerir e atualizar o acordo quadro respeitante à prestação de serviços e/ou fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza;
- b)** Acompanhar e promover a adoção do acordo quadro;
- c)** Monitorizar a qualidade da prestação de serviços e/ou fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza e, quando necessário, intervir na aplicação de sanções; e,
- d)** Fornecer às entidades adquirentes, a requerimento destas, elementos disponíveis que não tenham carácter confidencial ou sigiloso e que se afigurem convenientes para uma melhor execução das prestações compreendidas no objeto dos contratos de prestação de serviços e/ou fornecimento

#### CLÁUSULA 6ª - PREÇO CONTRATUAL

1 - As entidades adquirentes são as únicas responsáveis pelo pagamento do preço das prestações de serviços que lhes sejam prestados ou dos bens que lhes sejam fornecidos, não podendo as entidades prestadoras de serviços, em caso algum, emitir faturas à CC-CIM Viseu Dão Lafões.

2 - O preço referido no número anterior contratual é o que resultar da proposta adjudicada no procedimento celebrado ao abrigo do acordo quadro a que acrescem as taxas legais em vigor nos termos do acordo quadro.

#### CLÁUSULA 7ª - PREÇOS DOS PRODUTOS

1 - A formação do preço do serviço e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza objeto do presente acordo quadro resulta da aplicação do tarifário apurado na sua consulta.

3 - Os valores obtidos no acordo quadro correspondem aos valores máximos que podem ser praticados pelas entidades prestadoras de serviços e/ou fornecedores, devendo as entidades adquirentes procurar obter condições mais vantajosas junto das entidades prestadoras de serviços.

4 - Os valores a apresentar pelas entidades prestadoras de serviços não incluem IVA.

#### CLÁUSULA 8ª – PREÇOS MÁXIMOS RESULTANTES DO ACORDO QUADRO

Os preços máximos obtidos em sede de acordo quadro, correspondem aos preços apresentados pelo segundo outorgante na sua proposta, designadamente no anexo VI, que faz parte integrante do presente contrato.

#### CLÁUSULA 9ª - REMUNERAÇÃO da CC-CIM Viseu Dão Lafões

1 - As entidades prestadoras de serviços remunerarão a CC-CIM Viseu Dão Lafões, pelos serviços de gestão, supervisão e comunicação relacionados com o acordo quadro, prestados no âmbito das suas atribuições, com uma periodicidade semestral, por um valor correspondente a 1% sobre o total faturado à entidade adquirente.

2 - Para efeitos deste artigo, os períodos de 6 (seis) meses correspondem aos semestres de cada ano civil.

3 - A CIM Viseu Dão Lafões deverá emitir fatura correspondente ao semestre em causa no prazo de 10 (dez) dias a contar da data de receção dos relatórios de faturação e gestão previstos no caderno de encargos, devendo o pagamento em causa ser efetuado até 60 dias a contar da data de receção da fatura.

#### CLÁUSULA 10ª - PROCEDIMENTOS DE AQUISIÇÃO PELAS ENTIDADES ADQUIRENTES

1 - A aquisição de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza pelas entidades adquirentes será efetuada de acordo com o disposto no caderno de encargos e programa de concurso.

### CLÁUSULA 11ª – PREVALÊNCIA

- 1 - Fazem parte integrante do presente contrato, o caderno de encargos e a proposta que foi apresentada pela segunda outorgante.
- 2 - Em caso de divergências entre os documentos referidos no número anterior e o clausulado do contrato, prevalecem os primeiros, salvo quando os ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º, ambos do Código dos Contratos Públicos.

### CLÁUSULA 12ª - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Em tudo o omissa no caderno de encargos e seus anexos, observar-se-á o disposto na legislação nacional e comunitária, nomeadamente nos seguintes diplomas:

- a) Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua redação em vigor;
- b) Diretiva 2014/24/UE, de 16 de fevereiro;
- c) Decreto-Lei n.º 200/2008, de 9 de Outubro;
- d) Código de Procedimento Administrativo; e,
- e) Em demais legislação aplicável.

### CLÁUSULA 13ª – DISPOSIÇÕES FINAIS

- 1 – O presente acordo quadro é celebrado na sequência de Concurso Público AQ\_03/2016 - Prestação de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza, cujas decisões de contratar tomadas pelo órgão competente da CIM Viseu Dão Lafões.
- 2 – Anexa-se ao presente contrato, dele fazendo parte integrante, para todos os efeitos legais e contratuais, os seguintes documentos:
  - a) Caderno de Encargos e respetivos anexos;
  - b) Esclarecimentos e lista de erros e omissões;
- 3 – Anexa-se ainda ao presente contrato, dele fazendo também parte integrante, os seguintes documentos apresentados pelo segundo outorgante:
  - a) Cópia da certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Lisboa emitida em 12-09-2016, comprovativo de que a sua situação tributária se encontra regularizada, válida por três meses;
  - b) Cópia da declaração emitida pelo Instituto de Segurança Social, I.P., emitida em 19-08-2016, comprovativa de que a sua situação tributária se encontra regularizada, válida por quatro meses;
  - c) Cópia de certidão permanente com o código de acesso 5016-3403-4463.

Tondela, 26 de setembro de 2016

Pela Primeira Outorgante

Pela Segunda Outorgante

---

---